

Αρ.α.ΕΣΑ28/71/2017

11 Δεκεμβρίου 2017

Προς: Αν. Γραμματέα Ένωσης Δήμων Κύπρου

(Υπόψη κας Σωτηρίας Κοκκίνου)

Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου

Αγαπητή κα Κοκκίνου,

Θέμα: Ύψος δικαιωμάτων οικοδομικών αδειών για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις

Με την παρούσα επιστολή ο ΣΕΑΠΕΚ θα ήθελε να αναφερθεί σε ένα ζήτημα που αφορά τη διαφορετική ερμηνεία του Κανονισμού ΚΔΠ 587/2003 από τις διάφορες οικοδομικές αρχές (Δήμους). Κατά την πολυετή εμπειρία των Μελών του ΣΕΑΠΕΚ, ήταν γνωστή η πρακτική που ακολουθείται κατά τον υπολογισμό των δικαιωμάτων αδειών οικοδομής για Φωτοβολταϊκά συστήματα από τους διάφορους Δήμους ως οικοδομικές αρχές, να υπολογίζεται μόνο στο κόστος των οικοδομικών και κατασκευαστικών εργασιών, π.χ. κόστος οικοδομών, κόστος περίφραξης και κόστος μεταλλικού σκελετού για εγκατάσταση των τεχνολογιών ΑΠΕ.

Ως εκ τούτου ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός δηλαδή τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, καλωδιώσεις, Inverters (μετατροπείς τάσης), ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αδειοδότηση έργου, κόστος εγκατάστασης εξαιρούνται από το συνυπολογιζόμενο κόστος για τα δικαιώματα έκδοσης αδειών οικοδομής.

Έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας, περιπτώσεις όπου, Δήμοι ως οικοδομικές αρχές κοστολογούν το σύνολο του έργου για να υπολογίσουν τα δικαιώματα των αδειών οικοδομής, ως εκ τούτου θερμή μας παράκληση είναι όπως ακολουθείται κοινή πρακτική, όπως ακολουθείτο μέχρι σήμερα για υπολογισμό των δικαιωμάτων.

Παρακαλούμε όπως αποσταλεί από την Ένωση Δήμων μία επαναληπτική ενημερωτική εγκύκλιος για το θέμα σε όλους τους Δήμους, ώστε να ακολουθείται κοινή και δίκαιη πρακτική για τον υπολογισμό των δικαιωμάτων.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Φάνος Καραντώνης
Πρόεδρος ΣΕΑΠΕΚ

AX171703EPI